**Obec Neurazy**

Neurazy 61, 335 01 Nepomuk, IČ: 00257001, DIČ: CZ 00257001

tel.: 371 591 184, e-mail: [info@neurazy.cz](mailto:info@neurazy.cz)

**Vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku**

**na provozovatele pohostinství v Obci Neurazy**

**Předmětem plnění**

je pronájem prostor sloužících k podnikání v oblasti pohostinství, vč. zařízení a vybavení, umístěných v přízemí v domě č.p. 20, který je součástí pozemku p. č. st. 57/1 v k.ú. Neurazy a dále pronájem bytu umístěného v přízemí  téhož domu . Pronájem bytu je podmínkou pronájmu prostor sloužících podnikání. Nebytové prostory nelze pronajmout samostatně.

**Pronajímatelem**

prostor pohostinství, zařízení pohostinství i bytových prostor bez vnitřního vybavení je vlastník - obec Neurazy.

Pronajímatel pronajme prostory nájemci za účelem provozování pohostinství v souladu s vystaveným živnostenským oprávněním a v souladu s právními předpisy ČR s možností využití služebního bytu na základě řádné nájemní smlouvy.

**Začátek nájemního vztahu dle dohody. Nájemní vztah bude na dobu určitou s možností prodloužení. Prodloužení bude vyloučeno v případě, že nájemce bude porušovat povinnosti dané nájemní smlouvou a rovněž v případě, že nebude dodržena provozní doba pohostinství.**

**Podmínky pro provozovatele:**

Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování pohostinství

Minimální měsíční nájemné za prostory a zařízení pohostinství je stanoveno na 100,- Kč.

Minimální měsíční nájemné za prostory bytu bez vybavení nábytkem je stanoveno na 4.000,- Kč.

**Energie (elektřina, plyn) bude hradit provozovatel samostatně na základě samostatné smlouvy s příslušným dodavatelem. Dodávku tepla si zabezpečí taktéž provozovatel samostatně. Voda je dodávána z obecní studny.**

Provozovatel **nebude** v pohostinství umisťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu. Vůči provozovateli není v době podání přihlášky do řízení vedeno insolvenční či exekuční řízení.

**Účastník řízení doloží:**

* Písemnou přihlášku do výběrového řízení s podrobným písemným plánem provozování pohostinství, včetně předpokládané nabídky poskytovaných služeb nájemcem, výše nabídnutého nájemného, kopii živnostenského listu, čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v rejstříku dlužníků a není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení.

**Písemné přihlášky** s výše uvedenými přílohami zasílejte nebo osobně doručte na adresu: Obec Neurazy, Neurazy 61, 335 01 Nepomuk. Na obálku zřetelně napište „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – POHOSTINSTVÍ – Byt NEURAZY“. Do nabídky uveďte Vámi navrhovanou částku nájemného za pronajaté prostory.

Termín uzávěrky není stanoven. Nabídky se budou vyhodnocovat průběžně.

**Bližší informace**, včetně domluvy osobní prohlídky na tel.: 371 591 184 nebo e-mailu: [info@neurazy.cz](mailto:info@neurazy.cz)

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo jej vyhlásit znovu.**

Oznámení o přijetí nabídky zadavatel zájemci oznámí ve lhůtě do 14 dnů.

Obec Neurazy

Zastoupená starostou Ing. Františkem Růžičkou

V Neurazech dne 5.12.2024